

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:/TB-PTHADS(KV2)

An Giang, ngày 30 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 8)

Căn cứ Quyết định số 51/2023/QĐST-DS ngày 08 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Phú Quốc (nay là Tòa án nhân dân khu vực 2 – An Giang);

Căn cứ Quyết định số 110/2024/QĐST-DS ngày 02 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Phú Quốc (nay là Tòa án nhân dân khu vực 2 – An Giang);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 750/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2- An Giang);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1607/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 8 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2- An Giang);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2- An Giang);

Căn cứ Hợp đồng bán dịch vụ bán đấu giá tài sản số 158/HĐ-DTN ngày 26 tháng 12 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – chi nhánh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 7) số 19/QĐ-PTHADS(KV2) ngày 29 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;

Căn cứ Hợp đồng bán sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 585/HĐ-DTN ngày 29 tháng 12 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – chi nhánh Kiên Giang

Căn cứ Thông báo về việc niêm yết đấu giá tài sản số 872/TB-DTN ngày 30/12/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – chi nhánh Kiên Giang.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang thông báo tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

- Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 133; tờ bản đồ số 3; diện tích 97m² (trong đó có 2,8m² nằm trên đường đi hiện trạng thực tế); mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm; địa chỉ: ấp Rạch Hàm, xã Hàm Ninh, thành phố Phú Quốc; hình thức

sử dụng: sử dụng riêng; thời hạn sử dụng: tháng 10/2043; nguồn gốc sử dụng: nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất; công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CB 029032 do UBND huyện Phú Quốc cấp ngày 24/9/2015 cho ông Lê Thành Phú: 859.702.422đ (Tám trăm năm mươi chín triệu bảy trăm lẻ hai nghìn bốn trăm hai mươi hai đồng)

- Tài sản trên đất: Móng đổ bê tông kiên cố: 147.529.671đ (Một trăm bốn mươi bảy triệu năm trăm hai mươi chín nghìn sáu trăm bảy mươi một đồng).

Tổng: 1.007.232.093đ (Một tỷ lẻ bảy triệu hai trăm ba mươi hai nghìn không trăm chín mươi ba đồng).

Lưu ý: đối với phần móng đổ bê tông có một phần nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, người mua trúng đấu giá có thể phải tháo dỡ khi có yêu cầu từ cơ quan có thẩm quyền và thoả thuận với chủ tài sản. **Các tài sản bán chung, không tách rời.**

Giá khởi điểm: 1.007.232.093đ (Một tỷ lẻ bảy triệu hai trăm ba mươi hai nghìn không trăm chín mươi ba đồng).

Bước giá: 10.000.000đ

Thời gian bán đấu giá: 14 giờ 00 phút ngày 05 tháng 02 năm 2026.

Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 02/02/2026.

Thời gian, địa điểm xem tài sản: từ ngày 28/01/2026 đến hết ngày 30/01/2026.

Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm

Địa điểm bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam- chi nhánh Kiên Giang. Địa chỉ: số căn 45 Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh An Giang, địa chỉ: 347 Nguyễn Trung Trực, khu phố 5, Dương Đông, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang. (Điện thoại: 0914.807.502) hoặc Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam- chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: số căn 45 Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang (ĐT 02973.898986 – 0918584898) để được hướng dẫn chi tiết.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND đặc khu Phú Quốc;
- Viện KSND khu vực 2, An Giang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA (6b).

Đặng Thị Lượng